

## AVISO LEGAL Y POLÍTICA DE COOKIES

### **AVISO LEGAL:**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 34/2002 de 11 de julio de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, y demás normativa de aplicación, "CASA RURAL TXOKOETXE\_ITXASO RON ALVAREZ DE ARCAYA" informa:

#### **GENERAL:**

El presente sitio Web <https://www.txokoetxe.com> es propiedad y está gestionado por: "ITXASO RON ALVAREZ DE ARCAYA" (en adelante Casa Rural Txokoetxe) Licencia Turismo: XBI00126 Txirro Bidea nº 10 B, 48.120 Larrauri, Mungia, Bizkaia Teléfono de contacto: 615 799 607 Correo Electrónico: [info@txokoetxe.com](mailto:info@txokoetxe.com)

#### **OBJETO**

La utilización de cualquiera de los servicios ofrecidos en el sitio web <https://www.txokoetxe.com> le atribuye, desde su comienzo, la condición de usuario y será considerada aceptación expresa, voluntaria y sin reservas de estas condiciones legales. "CASA RURAL TXOKOETXE" pone a disposición de los usuarios el presente aviso legal con la finalidad de informar de las condiciones de uso del sitio web, en virtud de lo establecido en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSI-CE), <https://www.txokoetxe.com> se reserva el derecho a modificar cualquier tipo de información que pudiera aparecer en el sitio web, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento del usuario dichas modificaciones, entendiéndose como suficiente su publicación en el propio sitio web.

#### **RESPONSABILIDAD**

"CASA RURAL TXOKOETXE" se exime de cualquier tipo de responsabilidad derivada de la información publicada en su sitio web, siempre que esta información haya sido manipulada o introducida por un tercero ajeno al mismo. "CASA RURAL TXOKOETXE" No se hace responsable de la información y contenidos almacenados, a título enunciativo pero no limitativo, en foros, comentarios, redes sociales o

cualesquiera otro medio que permita a terceros publicar contenidos de forma independiente en <https://www.txokoetxe.com>. En caso de que el usuario considere que existe en el sitio web algún contenido que pudiera ser susceptible de afectar o contravenir la legislación nacional, o internacional, derechos de terceros o la moral y el orden público, se ruega lo notifique de forma inmediata a la dirección de e-mail: [info@txokoetxe.com](mailto:info@txokoetxe.com) "CASA RURAL TXOKOETXE" no asume ninguna responsabilidad derivada, o que pueda derivarse, de la utilización que empresa no puede garantizar la actualización de toda la información facilitada ni la falta de errores u omisiones. La Web ha sido revisada y probada para que funcione correctamente. No obstante, no se descarta la posibilidad de que existan ciertos errores de programación, o que acontezcan causas de fuerza mayor, catástrofes naturales, huelgas, o circunstancias semejantes que hagan imposible el acceso permanente al sitio web. "CASA RURAL TXOKOETXE" no asume ninguna responsabilidad derivada, o que pueda derivarse, del acceso a otras páginas web ajenas a la empresa, ni de los usos que puedan hacer los titulares de dichas páginas web de los datos.

#### **MENORES DE EDAD**

Queda prohibido el acceso y uso del Sitio Web a los menores de edad o incapacitados no autorizados. Los menores de edad deben solicitar y obtener el permiso de sus padres, tutor o representante legal antes de poder acceder a los contenidos que se incorporan en la página.

#### **ENLACES A SITIOS DE TERCEROS Y SOCIAL LOGIN**

Nuestra web puede contener enlaces hacia y desde otros sitios web. Si sigues un enlace a cualquiera de estos sitios web, ten en cuenta que éstos tienen sus propias políticas de privacidad y que no somos responsables de estas políticas. Consulta, por favor, estas políticas antes de enviar tus datos personales a estos sitios web. También podemos ofrecerte la posibilidad de utilizar tu inicio de sesión en las redes sociales para registrarte en nuestra entidad. Si lo haces, tienes que tener en cuenta que compartes tu información de perfil social con nosotros. Los datos personales dependen de la configuración de tu plataforma de medios sociales. Visita la plataforma de redes sociales en cuestión y revisa su política de privacidad para comprender cómo

se usan y comparten tus datos personales en el contexto de las Redes Sociales. Recuerde que cualquier contenido que envíe a alguna de nuestras Redes Sociales puede ser visto por el público, por lo que debe tener cuidado al proporcionar ciertos datos personales (por ejemplo, detalles sobre su dirección, datos de contacto, información financiera...) En ningún caso somos responsables de las acciones realizadas por otras personas si publica sus datos personales en alguna de nuestras plataformas de Redes Sociales y le recomendamos que no comparta dicha información.

#### **LIMITACIONES DE USO Y DEBER DE CUSTODIA**

El usuario se compromete a no utilizar el sitio web con finalidades ilegales o de forma que se lesionen los derechos de terceros. El usuario se obliga a abstenerse de utilizar la aplicación telemática con fines o efectos ilícitos, contrarios a lo establecido en el presente documento y en la aplicación telemática, lesivos de los derechos e intereses de "CASA RURAL TXOKOETXE" y de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar la aplicación telemática o impedir la normal utilización o disfrute de la aplicación telemática por parte de los demás usuarios. Al usuario le queda prohibido, de forma enunciativa pero no limitativa, realizar ingeniería inversa, descompilar, desensamblar, reproducir, traducir, modificar, versionar, comercializar, duplicar, transformar ni transmitir a persona o entidad, parcialmente o en su totalidad, en forma o por medio alguno, ya sea mecánico, magnético, por fotocopia o cualquier otro, o eliminar cualquier aviso de propiedad o etiquetas de la aplicación telemática, de forma enunciativa y no limitativa, los diagramas lógicos, códigos fuente, objeto y/o el modelo de datos, sin previa y expresa autorización por escrito de la empresa. "CASA RURAL TXOKOETXE" no puede garantizar que la disponibilidad del servicio sea continua e ininterrumpida en todo momento, debido a la posibilidad de que aparezcan problemas técnicos en la red, prestadores de servicios de telecomunicaciones, averías en los equipos y otras posibles contingencias imprevisibles como reparaciones, mantenimiento y actualización de software. En cualquier caso "CASA RURAL TXOKOETXE" garantiza que intentará solventar dichos problemas en el

menor tiempo posible. El usuario reconoce y acepta que el acceso y uso del sitio web y/o de los Contenidos incluidos en el mismo tiene lugar libre y conscientemente, bajo su exclusiva responsabilidad. El acceso al sitio web y/o a los Contenidos incluidos en el mismo no implica ningún tipo de garantía respecto a la idoneidad del Portal y/o de los Contenidos incluidos en el mismo para fines particulares o específicos de los usuarios. "CASA RURAL TXOKOETXE" podrá establecer limitaciones y/o condiciones adicionales para el uso y/o acceso al sitio web y/o a los Contenidos, las cuales deberán ser observadas por los usuarios en todo caso.

#### **PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

Todos los contenidos, imágenes, videos, marcas, diseños, logos, iconos, botones, software, nombres comerciales, nombres de dominio, y cualesquiera otros signos o elementos susceptibles de protección por derechos de propiedad intelectual e industrial que formen parte del presente sitio web son propiedad de "CASA RURAL TXOKOETXE" o de terceros que han autorizado debidamente su inclusión en el mismo. Los derechos de explotación del sitio web son titularidad de "CASA RURAL TXOKOETXE" y están protegidos por las Leyes de Propiedad Intelectual españolas y por las leyes aplicables del país donde se utilice. En ningún caso se entenderá que se concede licencia alguna o se efectúa renuncia, transmisión, cesión total o parcial de dichos derechos, ni se confiere ningún derecho, y en especial, de explotación, reproducción, distribución, transformación o comunicación pública sobre dichos contenidos sin la previa autorización expresa y por escrito de "CASA RURAL TXOKOETXE".

#### **POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y DE SEGURIDAD DE LOS DATOS**

"CASA RURAL TXOKOETXE" se compromete al cumplimiento de su obligación de secreto de los datos de carácter personal y de su deber de guardarlos de forma confidencial y adoptará las medidas necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado. Por ello, ha implantado todas las medidas de seguridad técnicas y organizativas necesarias que garanticen la integridad, confidencialidad

y disponibilidad de los datos personales facilitados por el usuario, habida cuenta en todo momento del estado de la tecnología.

### **CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Los datos personales de contacto que nos facilite voluntariamente a través del formulario de contacto o a través de nuestras Redes Sociales, serán tratados por "CASA RURAL TXOKOETXE" de manera confidencial, sometida a las especificaciones contenidas en la normativa de protección de datos y, en especial, al Reglamento (EU) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, del 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE y Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

### **LSSICE**

Asimismo, le informamos de que NO se utilizarán dichos datos para el envío de comunicaciones comerciales por correo electrónico no solicitadas o no autorizadas expresa y previamente por el interesado, según lo estipulado en la LSSICE.

### **MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES DE USO**

Casa Rural Txokoetxe, como titular de la web, se reserva el derecho a modificar, desarrollar o actualizar en cualquier momento y sin previa notificación, las condiciones de uso de la web. El usuario quedará obligado automáticamente por las condiciones de uso que se hallen vigentes en el momento en que acceda a la web, por lo que deberá leer periódicamente dichas condiciones de uso. ([Descargar CONDICIONES](#))

### **POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

Mediante esta política de privacidad nos comprometemos a asegurar que su información personal se encuentra debidamente protegida y no se utilice de forma indebida. En este documento explicamos quién es el

responsable del tratamiento de sus datos personales, con qué finalidad se tratan, la legitimación para el tratamiento, cómo los recabamos, cómo los utilizamos, los derechos que le asisten y los procesos dispuestos por la entidad para la protección de su privacidad. Al facilitarnos su información personal y utilizar nuestros sitios web, entendemos que ha leído y comprendido los términos relacionados con la información de protección de datos de carácter personal que se exponen.

### **¿Quién es el Responsable del tratamiento de sus datos?**

Denominación social: ITXASO RON ALVAREZ DE ARCAYA (en adelante, Casa Rural Txokoetxe)

Licencia Turismo: XBI00126

Dirección de contacto: TXIRRO BIDEA Nº 10B, 48.120 LARRAURI, MUNGIA, BIZKAIA

Teléfono de contacto: 615 799 607

Correo Electrónico: info@txokoetxe.com

CASA RURAL TXOKOETXE es responsable de los datos personales que compartes con nosotros (por ejemplo, si solicitas información a través de nuestro apartado de "Contacto" en la web) o a los que accedemos a través de cualquier otro medio o actividad (por ejemplo, las cookies cuando navegas en nuestra web).

Titularidad de la página web: Del mismo modo, la presente página web <https://www.txokoetxe.com> es titularidad de CASA RURAL TXOKOETXE\_Itxaso Ron Alvarez de Arcaya. El acceso a la web es libre y gratuito y no requiere de previa suscripción. Si navegas en esta web estarás aceptando nuestra Política de Privacidad y Aviso Legal, Política de Cookies.

### **¿Qué datos personales tratamos?**

Datos personales facilitados directamente por el cliente:

Cuando nos solicitas información a través de la web en nuestro apartado de Contacto, cuando solicitas alojamiento, cuando solicitas presupuesto. También tratamos los datos de nuestros proveedores para la correcta relación comercial/contractual entre las partes. En otros casos nosotros recabamos la información (cuando utilizamos

Cookies para facilitarte la navegación y comprender cómo usas nuestra web)

### **¿Con qué finalidad tratamos sus datos personales?**

Gestión de los datos de los contactos a través de la web o Redes Sociales que nos solicitan información o presupuestos. Gestión de los datos personales para poder realizar debidamente el check-in del huésped; para poder facturar el servicio; para la correcta gestión contable y fiscal; comunicaciones comerciales; gestión de los datos personales como proveedor de la entidad, facturación, gestión administrativa, contable y fiscal.

### **¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?**

La base jurídica para el tratamiento es el Consentimiento del Interesado, Artículo 6.1.a) del RGPD, consentimiento otorgado por el Usuario en nuestra web con la marcación, en su caso, de la correspondiente casilla de aceptación de la Política de Privacidad. La base jurídica para el tratamiento es el Consentimiento del Interesado, Artículo 6.1.a) del RGPD, consentimiento otorgado por el huésped en el momento de realizar el check-in en nuestras instalaciones. Artículo 6.1.c) RGPD, el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al Responsable del tratamiento.

### **Categoría de Interesados**

Clientes/huéspedes, Proveedores, Contactos web, contactos de Redes Sociales

### **¿Durante cuánto tiempo conservaremos sus datos personales?**

Solo almacenamos su información personal en la medida en la que se precisa para cumplir con la finalidad por la que fue recabada y según la base jurídica del tratamiento de la misma de conformidad con la ley aplicable. Mantendremos su información personal mientras exista una relación contractual y/o comercial con usted, o mientras usted no ejerza su derecho de supresión, cancelación y/o limitación de sus datos personales. En estos casos, mantendremos su información personal debidamente bloqueada, mientras pueda ser necesaria para el ejercicio o defensa de reclamaciones o pueda derivarse algún tipo de responsabilidad judicial, legal o contractual.

En todo caso, los plazos de conservación serán:

Datos asociados a la gestión de servicios: durante la vigencia de la relación contractual.

Datos asociados a las Cookies instaladas en su dispositivo: El plazo máximo de conservación será de dos años. En todo caso, el usuario tiene la posibilidad de borrar las cookies de su dispositivo mediante la configuración adecuada de su navegador, tal y como está indicado en nuestra Política de Cookies. En todo caso, los datos personales serán objeto de supresión cuando no sean necesarios para la finalidad para la cuál se recabaron, eliminándolos de nuestros registros o anonimizándolos de modo que no permitan su identificación.

#### **¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?**

No se prevén, excepto las legalmente establecidas. Los datos proporcionados en el momento de realizar el Check-in serán cedidos a la Ertzaintza para dar cumplimiento a las obligaciones legales pertinentes sobre Registro Hotelero. Hay empresas o profesionales que nos prestan distintos tipos de servicios: Tecnología de la información, asesoramiento fiscal, contable, laboral... Estas terceras partes sólo tienen acceso a la información estrictamente necesaria para llevar a cabo la prestación del servicio. Dicha relación está regulada por un contrato de "Encargado de Tratamiento", aplicando el mismo grado de protección que el responsable del tratamiento.

#### **Transferencias Internacionales**

La entidad está presente en Redes Sociales: Facebook, Instagram. Existe cesión a un país con un nivel de protección de datos adecuado. Tus datos personales podrán transferirse a, acceder desde, y almacenarse en un destino fuera del Espacio Económico Europeo ("EEE"). Casa Rural Txokoetxe transfiere datos personales fuera del EEE solo de forma segura y legal, al amparo de contratos de prestación de servicios. Prestadores de servicios ubicados fuera del EEE tales como Facebook, Inc o Google, LLC podrán acceder a sus datos de carácter personal. Estos prestadores de servicios se encuentran acogidos al "Privacy Shield" o escudo de privacidad y, por tanto, se encuentran obligados a proteger sus datos personales con arreglo a una serie de normas de protección y salvaguardias bien definidas por la Unión Europea.

## **Seguridad**

Nos comprometemos a proteger tus datos personales y a tomar todas las precauciones razonables para hacerlo. Exigimos contractualmente que los terceros de confianza con quienes podemos compartir tus datos personales hagan lo mismo. Empleamos nuestros máximos esfuerzos para evitar el acceso no autorizado a los datos personales que tratamos.

### **¿Cuáles son tus derechos cuando nos facilitas datos personales?**

**ACCESO:** Derecho a obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales suyos o no, a saber cuáles son, para qué se usan, cuánto tiempo se van a guardar, el origen de los mismos y si se han comunicado o se van a comunicar a un tercero.

**RECTIFICACIÓN:** Derecho a solicitar la rectificación de los datos inexactos y a que se completen los datos personales incompletos.

**SUPRESIÓN:** Derecho a solicitar la supresión de los datos de carácter personal cuando sean inadecuados, excesivos o ya no sean necesarios para los fines para los que fueron recogidos, incluido el derecho al olvido.

**OPOSICIÓN:** Derecho para evitar que tratemos los datos con determinadas finalidades o solicitar que dejemos de hacerlo, aunque sólo será posible en las circunstancias establecidas legalmente.

**LIMITACIÓN EN EL TRATAMIENTO:** Derecho a solicitar, en las circunstancias establecidas legalmente, que no se traten sus datos más allá de la mera conservación de los mismos.

**PORTABILIDAD:** Derecho a recibir los datos de carácter personal en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica, y poder transmitirlos a otro responsable, siempre que sea técnicamente posible.

**DERECHO A NO SER OBJETO DE DECISIONES INDIVIDUALES AUTOMATIZADAS** con el fin de que no tomemos decisiones sobre ti basados únicamente en el tratamiento de tus datos, que produzca efectos jurídicos en tu esfera personal o te pueda afectar de forma similar.

### **¿Tendrá la posibilidad de retirar el consentimiento**

Tendrá la posibilidad y el derecho de retirar su consentimiento para cualquier finalidad específica otorgada en su momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

### **¿Dónde podrás ejercitar los derechos?**

Para el ejercicio de estos derechos, podrás dirigirte por escrito adjuntando fotocopia de tu documento identificativo a la dirección de e-mail: [info@txokoetxe.com](mailto:info@txokoetxe.com) Para más información: [www.agpd.es](http://www.agpd.es)

### **Derecho de reclamación ante la Autoridad de Control**

En el caso de que no se hayan respetado sus derechos puede presentar una reclamación dirigiéndose por escrito a la Agencia Española de Protección de Datos sita en la calle Jorge Juan, 6-28001-Madrid o utilizar la sede electrónica: <https://sedeagpd.gob.es/> En ambos casos, deberá acompañar la documentación pertinente.

## **POLÍTICA DE COOKIES:**

En la mayoría de las páginas web se utilizan cookies para facilitar la navegación al usuario y en CASA RURAL TXOKOETXE también lo hacemos.

**¿Qué es una Cookie?** Una cookie es un pequeño archivo de texto que se introduce en tu ordenador la primera vez que visitas la página. En cada ordenador hay una carpeta destinada a guardar todas las Cookies que se van introduciendo. No puede haber virus en una Cookie.

**¿Para qué sirven?** Sirven para que cuando vuelvas a entrar en la web podamos ofrecerte la información que más te interesa, ya que guarda información sobre un usuario.

**¿Quién usa la información almacenada en las Cookies?** La información almacenada en las Cookies de la web de la entidad, es usada exclusivamente por la entidad. También puede hacer uso a Google Analytics.

**¿Cómo puedo desactivar el uso de las Cookies?** Puede borrar o bloquear las Cookies modificando la configuración de su navegador. Según el navegador que estés usando, esta opción se encuentra en diferentes menús, pero normalmente se incluye en el menú "Preferencias" o "Herramientas". Para más detalles sobre la

configuración de las Cookies de su navegador, consulte su menú "Ayuda".

- Para más información sobre el navegador Explorer:  
[http://windows.microsoft.com/es-xl/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie="ie-10](http://windows.microsoft.com/es-xl/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=)

- Para más información sobre el navegador Firefox:  
<http://support.mozilla.org/es/kb/Borrar%20cookies>

Para más información sobre el navegador Chrome:  
[http://support.google.com/chrome/answer/95647?hl="es](http://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=)

- Para más información sobre el navegador Safari:  
[www.apple.com/es/privacy/use-of-cookies/](http://www.apple.com/es/privacy/use-of-cookies/)

**Tipos de cookies:** <https://www.txokoetxe.com> emplea cookies propias y cookies de terceros, pudiendo tratarse de cookies de sesión o cookies persistentes. El uso de estas Cookies nos permite optimizar tu navegación, adaptando la información y los servicios ofrecidos a tus intereses, para proporcionarte una experiencia más ágil e intuitiva. Las Cookies se asocian únicamente a un usuario anónimo y su ordenador/dispositivo y no proporcionan referencias que permitan conocer datos personales.

**Cookies propias:** Se emplea las siguientes cookies:  
1P\_JAR(.gstatic.com), 1P\_JAR(.gstatic.com),  
\_\_unam(.googleusercontent.com), NID(.googleusercontent.com),  
CONSENT(.googleusercontent.com), SSID(.google.com),  
SIDCC(.google.com), SID(.google.com), SAPISID(.google.com),  
NID(.google.com), HSID(.google.com), CONSENT(.google.com),  
APISID(.google.com), 1P\_JAR(.google.com).

**Cookies de terceros:** <https://www.txokoetxe.com> utiliza Google Analytics, un servicio de analítica web desarrollado por Google Inc., que permite la medición y análisis de la navegación en las páginas web. Las cookies utilizadas por Google Analytics para control estadístico de accesos son: **\_utma:** Es el identificador de visitantes. Guarda información relativa a la sesión y tiene una caducidad de dos años a partir de su creación, **\_utmb:** Se utiliza para conocer el tiempo que pasa el usuario en nuestra página web y el número de páginas que visita. Esta cookie expira a los 30 minutos, **\_utmc:** Esta cookie se utiliza de forma conjunta con **\_\_utmb** para determinar si se establece

una nueva sesión para el usuario. Esta cookie expira cuando se cierra el navegador, \_utmz: Esta cookie se utiliza para realizar la atribución de la visita, es decir, desde dónde y cómo ha llegado el usuario a nuestra web. Tiene una duración de 6 meses.

Puedes encontrar más información al respecto e inhabilitar el uso de estas cookies: [www.google.com/policies/privacy/](http://www.google.com/policies/privacy/)

**CONSENTIMIENTO:** Al navegar y continuar en nuestra página web consientes el uso de las cookies descritas en las condiciones expresadas.

#### **DETALLE EN RELACIÓN A GOOGLE**

**ANALYTICS:** <https://www.txokoetxe.com> utiliza Google Analytics, un servicio de análisis web de Google Inc. (Google). Google Analytics utiliza cookies, archivos de texto que se almacenan en su ordenador y nos ayudan a analizar el uso del sitio web. La información relativa al uso de este sitio web que genera la cookie se transfiere a un servidor de Google en los EE.UU., donde se almacena. Google utilizará esta información para tres propósitos: para evaluar el uso del sitio web; para compilar informes sobre las actividades del website y, para ofrecer otros servicios relacionados con el uso del sitio web e Internet. Google podrá transmitir dicha información a terceros, si esto está legalmente prescrito o si dichos terceros procesan estos datos en nombre de Google. Bajo ninguna circunstancia Google vincula su dirección IP con otros datos de Google. Google Inc. es una empresa adherida al Acuerdo de Puerto Seguro. Este acuerdo garantiza que los datos transferidos serán tratados con un nivel de protección acorde a la normativa europea. Puede impedir la instalación de las cookies modificando la configuración apropiada de su navegador. Sin embargo, nos gustaría señalar que en tal caso puede no ser capaz de utilizar todas las funciones del sitio. Mediante el uso de este sitio web, usted expresa automáticamente su consentimiento para que los datos recogidos por Google sean procesados en la forma y con el propósito descrito anteriormente. En caso de que deshabilite el uso de cookies de Google Analytics para este sitio web, se grabará una cookie adicional al efecto que será almacenada en su ordenador.

**ENLACES A OTROS SITIOS DE INTERNET:** Este sitio web puede contener enlaces o hipervínculos que conducen a otras páginas web gestionadas por terceros ajenos a nuestra organización. Así, pues, "CASA RURAL TXOKOETXE" no puede garantizar el contenido o las informaciones que se recojan en dichas páginas web mencionadas, ni su veracidad o actualización y, en consecuencia, la empresa queda eximida de cualquier responsabilidad por daños y perjuicios de todo tipo que puedan derivarse de la utilización de páginas web ajenas a <https://www.txokoetxe.com>

**LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:** Para la resolución de todas las controversias o cuestiones relacionadas con el presente sitio web o de las actividades en él desarrolladas, será de aplicación la legislación española, a la que se someten expresamente las partes, siendo competentes para la resolución de los conflictos derivados o relacionados con su uso los Juzgados y Tribunales del lugar, salvo para en caso de aplicación de la normativa específica en materia de protección de consumidores y usuarios.

**ACTUALIZACIONES Y CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE COOKIES:** CASA RURAL TXOKOETXE podrá modificar esta Política de Cookies de su web <https://www.txokoetxe.com> en función de exigencias legales, reglamentarias o con la finalidad de adecuar dicha política a las instrucciones dictadas por la Agencia Española de Protección de Datos, por ello aconsejamos a nuestros usuarios que las visiten periódicamente.

**Casa Rural Txokoetxe.** Txirrobidea 10B. 48100 Larrauri-Mungia

Tfno. 615 799 607

[info@txokoetxe.com](mailto:info@txokoetxe.com)

[www.txokoetxe.com](http://www.txokoetxe.com)